

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в**  
**связи с отсутствием кворума**

г. Сортавала

«26» августа 2020 г.:

- На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании Комиссии присутствуют семь (по вопросу 1) и шесть (по вопросу 2) из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка заседания:**

**Вопрос 1.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Кааламо в целях изменения территориальной зоны «О1» – зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:85.

**Вопрос 2.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования пгт. Вяртсиля в целях изменения территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, кадастровый квартал 10:07:0020107.

**Вопрос 1.**

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила) в части корректировки карты градостроительного

зонирования п. Кааламо в целях изменения территориальной зоны «О1» – зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:85.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Васильева А.А., выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030607:85, свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект капитального строительства – нежилое здание мазутонасосной (кадастровый номер 10:07:0000000:1643).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030607:85 имеет категорию земель «земли населённых пунктов» и вид разрешенного использования «для размещения объекта предпринимательской деятельности». В границах вышеуказанного участка заявитель просит изменить территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами. В последующем, заявитель заявляет о желании изменения установленного вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ первого и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:85 существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о расположении земельного участка за границами земель лесного фонда, исх. № 12848/МПРиЭ-и от 24.08.2020 г.

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2715/11-14/УОКН-и от 17.08.2020 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о несогласовании планируемых изменений в связи с нахождением земельного участка в границах 50 метровой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства – котельная п. Кааламо, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0030607:102, исх. № 412 от 19.08.2020 г.

## **Вопрос 2.**

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования пгт. Вяртсиля в целях изменения территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» - зону садов, огородов, лугов для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, кадастровый квартал 10:07:0020107.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Никоиновой Е.В. со схемой расположения планируемого к образованию земельного участка.

Согласно представленным сведениям, заинтересованное лицо планирует дальнейшее оформление и использование заявленной территории в целях ведения садоводства. В настоящее время правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения на интересующей заявителя территории установлена территориальная зона «Р-2» – зона городских лесов. Заявитель ходатайствует об установлении в границах образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схемы) территориальной зоны «СХ-1» - зону садов, огородов.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 1228/11-14/УОКН-и от 19.08.2020 г.

Ответ первого и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах формируемого земельного участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о расположении земельного участка за границами земель лесного фонда, исх. № 12846/МПРиЭ-и от 24.08.2020 г.

#### Заключение:

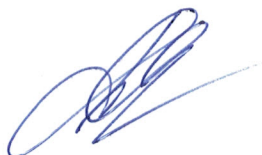
В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам, входящим в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседание с целью подготовки заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского и Вяртсильского городского поселений или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленные Комиссией заключения подлежат направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленным вопросам.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева